2.pielikums

APSTIPRINĀTI
ar Mārupes novada pašvaldības domes
2026.gada 30.septembra lēmumu Nr.11
(sēdes protokols Nr.17)

Mārupes novada pašvaldības nekustamā īpašuma
"Atmodas - 5", Mārupes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr.80760060138,
izsoles noteikumi

I. Izsolāmā nekustamā īpašuma raksturojums

1. Mārupes novada pašvaldības nekustamais īpašums "Atmodas - 5", Mārupes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr.8076 006 0138, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības 4100 kv.m. platībā ar kadastra apzīmējumu 8076 006 0138 (turpmāk – Izsolāmais nekustamais īpašums), tiek pārdots **elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli** (turpmāk – Izsole).
2. Īpašuma tiesības uz Izsolāmo nekustamo īpašumu nostiprinātas īpašuma tiesības nostiprinātas Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000182244.
3. Atbilstoši ar Mārupes novada domes 2013.gada 18.jūnija saistošajiem noteikumiem Nr.11/2013 "Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014.-2026. gadam" (turpmāk – Saistošie noteikumi) apstiprinātajai Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam funkcionālā zonējuma kartei, Izsolāmais nekustamais īpašums atrodas darījumu un vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūves teritorijā (RD).
4. Izstrādes procesā esošajā Mārupes novada teritorijas plānojumā 2026.-2038.gadam Izsolāmajam nekustamajam īpašumam noteikts jauktas centra apbūves teritorijas (JC4) funkcionālais zonējums, Transporta infrastruktūras teritorijas (TR1) funkcionālais zonējums.
5. Izsolāmā nekustamā īpašuma sastāvā ietilpstošās zemes vienības galvenais lietošanas mērķis ir pārējo sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme (NĪLM 0908).
6. Kadastra informācijas sistēmā Izsolāmā nekustamā īpašuma sastāvā esošajai zemes vienībai noteikti šādi apgrūtinājumi:

Tips	**Apraksts**	**Platība (ha)**
7312050201	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	0.0119
7312030303	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos	0.1859
7312030100	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija	0.0159
7312070202	navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zona	0.4058
8317010100	Dzīvojamās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.2014
8317020100	Pārējās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.0159
7312040100	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju	0.0004

II. Izsolāmā nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījums

7. Izsolāmais nekustamais īpašums atbilstoši Mārupes novada pašvaldības domes 30.09.2026. lēmumam Nr.11 "Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Atmodas - 5", Mārupes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr.80760060138 nodošanu atsavināšanai izsolē un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (prot.nr.17) tiek atsavināts ar šādu turpmākās izmantošanas nosacījumu: Izsolāmais nekustamais īpašums jāizmanto uzņēmējdarbības, kas atbilst teritorijas plānojumam un pašvaldības attīstības prioritātēm - nodrošina jaunu darba vietu radīšanu, veicina augstas pievienotās ekonomiskās vērtības produktu ražošanu, inovatīvu produktu attīstību vai modernu pakalpojumu sniegšanu, ilgtspējīgu un klimatneitrālu risinājumu izmantošanu ražošanas procesos vai sniegtajos pakalpojumos, attīstīšanai, veicot teritorijas plānojumā atļautajai izmantošanai atbilstošu apbūvi.
8. Vienlaikus ar īpašuma tiesību maiņas reģistrāciju zemesgrāmatā reģistrējama Mārupes novada pašvaldības atpakaļpirkuma tiesība. Atpakaļpirkuma tiesība (par Izsolāmā nekustamā īpašuma tirgus cenu, bet ne vairāk kā par Izsolāmā nekustamā īpašuma pirkuma līgumā noteikto pirkuma maksu, neatlīdzinot pircējam ieguldījumu vērtību) var tikt izmantota, ja piecu gadu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas Izsolāmais nekustamais īpašums nav apbūvēts atbilstoši šo noteikumu 7. punktā norādītajam, būve(-s) nav nodota(-s) ekspluatācijā un tajā(-s) nav uzsākta 7.punktā norādītā uzņēmējdarbība.
9. Vienlaikus ar īpašuma tiesību maiņas reģistrāciju zemesgrāmatā reģistrējams aizliegums bez Mārupes novada pašvaldības rakstiskas piekrišanas līdz šo noteikumu 8. punktā minētās Mārupes novada pašvaldības atpakaļpirkuma tiesības dzēšanai zemesgrāmatā Izsolāmo nekustamo īpašumu sadalīt, atsavināt, ieķīlāt un jebkādā citā veidā apgrūtināt ar lietu un/vai saistību tiesībām.

III. Pamatinformācija par izsoli

10. Izsole notiek, ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma noteikumus, kā arī citus spēkā esošos un uz šo gadījumu attiecināmos normatīvos aktus.
11. Izsolāmā nekustamā īpašuma Izsoli organizē Mārupes novada pašvaldības domes izveidota Nekustamā īpašuma izsoles komisija (turpmāk – Komisija).
12. Sludinājums par elektronisko izsoli tiek publicēts Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", Mārupes novada pašvaldības bezmaksas informatīvajā izdevumā, Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē, Mārupes novada pašvaldības sociālajos tīklos un Elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv. Informācija par izsoli, norādot izsoles organizētāja nosaukumu, tā adresi un tālruņa numuru, izliekama labi redzamā vietā pie Izsolāmā nekustamā īpašuma. Informācijas izvietošanai var izmantot arī citus tās paziņošanas veidus, lai informācija sasniegtu pēc iespējas plašāku pretendentu loku.
13. Kontaktpersona par izsoles noteikumiem: Jānis Ozoliņš, tālrunis: 27089211, e-pasts: janis.ozolins@marupe.lv.
14. Izsoles veids un atsavināšanas paņēmiens: **pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.** Elektronisko izsoli organizē Tiesu administrācijas uzturētajā Elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv. Elektroniskā izsole notiek ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, normatīvos aktus par kārtību, kādā veic darbības elektronisko izsoļu vietnē, un šos izsoles noteikumus.
15. Izsolāmā nekustamā īpašuma nosacītā cena, kas ir arī **Izsoles sākumcena ir 168 000 EUR** (viens simts sešdesmit astoņi tūkstoši eiro).
16. Izsoles solis ir 1000 EUR (viens tūkstotis eiro).
17. Izsoles dalībniekam pirms izsoles ir jāsamaksā **nodrošinājums 10% apmērā** no izsoles sākumcenas t.i., **16 800 EUR** (sešpadsmit tūkstoši astoņi simti eiro). Nodrošinājuma

iemaksa veicama Mārupes novada pašvaldības, reģ.nr. 90000012827, kontā - AS "SEB Banka", konts: LV69UNLA0003011130405, kods: UNLALV2X, maksājuma mērķī norādot "**Nodrošinājums izsolei (Atmodas 5)**". Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta norādītajā norēķinu kontā.

18. Izsoles uzvarētāja iemaksātais nodrošinājums tiek ieskaitīts pirkuma summā, bet izsoles dalībniekiem, kas izsolē neuzvarēja, tas tiek atmaksāts divu nedēļu laikā no izsoles noslēguma dienas.
19. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties elektroniski Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv un elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv.
20. Lēmumu par atkārtotu izsoli vai atsavināšanas procesa pārtraukšanu pieņem Mārupes novada pašvaldības dome.

IV. Izsoles dalībnieki

21. Par izsoles dalībnieku var kļūt persona, kas saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, var iegūt īpašumā atsavināmo īpašumu, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šajos noteikumos noteikto izsoles nodrošinājumu un autorizēta dalībai izsolē, un kurai nav Valsts ieņēmuma dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādi, kas kopumā pārsniedz 150 EUR, kā arī nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi, utt) parādu attiecībā pret Pašvaldību
22. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
23. Pretendentu reģistrācija notiek elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv uzturētā izsoļu dalībnieku reģistrā pēc publikācijām Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", Pašvaldības tīmekļvietnē un elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv.
24. Izsoles pretendenti –personas, kuras vēlas savā vai citas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv norāda:
    - 24.1. Fiziska persona:
        - 24.1.1. vārdu, uzvārdu;
        - 24.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
        - 24.1.3. kontaktadresi;
        - 24.1.4. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
        - 24.1.5. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
        - 24.1.6. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).
    - 24.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 24.1.punktā norādītajam, sniedz informāciju par:
        - 24.2.1. pārstāvamās personas veidu;
        - 24.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
        - 24.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (personai, kurai nav piešķirts personas kods) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
        - 24.2.4. kontaktadresi; personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
        - 24.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

24.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
24.2.7. attiecīgās lēmējinstitūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.

25. Reģistrējoties izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu patiesumu.
26. Ziņas par personu iekļauj izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
27. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu.
28. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē izsoles rīkotājs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
29. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
30. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
    30.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;
    30.2. nav izpildīti visi šo noteikumu 24.1.apakšpunktā vai 24.2.apakšpunktā minētie norādījumi;
    30.3. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 21.punktā minētās saistības vai tas neatbilst 22.punktā noteiktajām prasībām;
    30.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
31. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.
32. Izsoles pretendentam pirms reģistrācijas izsolei ir tiesības iepazīties ar Izsolāmo nekustamo īpašumu, tā tehniskajiem rādītājiem - dokumentiem, kuri raksturo Izsolāmo nekustamo īpašumu un ir Mārupes novada pašvaldības rīcībā, iepriekš sazinoties ar pašvaldības kontaktpersonu Jāni Ozoliņu, tel:27089211, e-pasts: janis.ozolins@marupe.lv.

V. Izsoles norise

33. Izsole sākas un noslēdzas elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv izsoles sludinājumā norādītajā laikā.
34. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
35. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par piecām minūtēm.
36. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darba dienas pulksten 13:00.
37. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus nereģistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
38. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

39. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru Izsoļu komisija apstiprina septiņu dienu laikā.
40. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši Izsolāmo nekustamo īpašumu, divu nedēļu laikā no izsoles noslēguma dienas izsoles nodrošinājums tiek atmaksāts – kredītiestādes kontā, kuras numurs norādīts norēķinu rekvizītos, elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv.
41. Ja persona ir iemaksājusi izsoles nodrošinājumu pašvaldības kontā, bet izsolei nav reģistrējusies, nodrošinājums tiek atmaksāts uz to pašu kontu, no kura maksājums saņemts.

VI. Nenotikusi un spēkā neesoša izsole

42. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:
    - 42.1. ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;
    - 42.2. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
    - 42.3. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;
    - 42.4. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
    - 42.5. ja izsoles darījums tiek atzīts par spēku neesošu.
43. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par spēkā neesošu, ja:
    - 43.1. ja izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu;
    - 43.2. ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
    - 43.3. ja izsolāmo mantu nopirkusi persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē vai iegādāties nekustamo īpašumu Latvijā;
    - 43.4. ja tiek konstatēts, ka bijusi noruna kādu atturēt no piedalīšanās solīšanā, vai konstatēts, ka starp izsoles dalībniekiem bijusi vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.
44. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu vai spēkā neesošu Komisija 2 (divu) nedēļu laikā paziņo izsoles dalībniekiem.
45. Ja Izsole atzīta par nenotikušu vai spēkā neesošu, Komisija izsoli rīko vēlreiz ar iepriekšējās izsoles noteikumiem.

VII. Pirkuma maksas samaksas kārtība

46. Izsoles komisija septiņu darba dienu laikā pēc izsoles apstiprina izsoles protokolu (aktu) un izsniedz izsoles uzvarētājam paziņojumu par pirkuma summu.
47. Ja Izsolāmās mantas nosolītājs ir juridiska persona, kuras nodokļu, tai skaitā nodevu un valsts obligātās sociālās apdrošināšanas iemaksu, parāds Latvijā pārsniedz 150 eiro, tas zaudē Izsolāmās mantas pirkšanas tiesības, un Izsolāmo mantu tiek piedāvāts pirkt izsoles dalībniekam, kurš nosolījis nākamo otro augstāko cenu, ja tāds ir, par ko Izsoles komisija pieņem lēmumu. Parāda esamību Komisija pārbauda pirms izsoles akta apstiprināšanas.
48. Ja 47.punktā norādītajā gadījumā izsoles dalībniekam, kas nosolījis nākamo augstāko cenu, tiek konstatēts šo noteikumu 47. punktā minētais parāds, tas zaudē Izsolāmās mantas pirkšanas tiesības, par ko Izsoles komisija pieņem lēmumu.
49. Ja personai, kura ir ieguvusi Izsolāmās mantas pirkuma tiesības, konstatēts šo noteikumu 47. punktā minētais parāds, tā var pierādīt tā neesību, ne vēlāk kā 10 darbdienu laikā no Izsoles komisijas paziņojuma par parāda esamību attiecīgai personai izsūtīšanas dienas iesniedzot:
    - 49.1. attiecīgās personas vai tās pārstāvja apliecinātu izdruku no Valsts ieņēmumu dienesta elektroniskās deklarēšanas sistēmas vai Valsts ieņēmumu dienesta izziņu par to, ka attiecīgajai personai nav nodokļu parādu, tai skaitā valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādu;

49.2. dokumentu par parāda samaksas termiņa pagarināšanu vai atlikšanu vai citus objektīvus pierādījumus par parāda neesību.

50. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, pēc paziņojuma saņemšanas 30 (trīsdesmit) dienu laikā jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecinošie dokumenti iesniedzami Mārupes novada pašvaldībā vai nosūtāmi elektroniski uz e-pasta adresi: marupe@marupe.lv.
51. Nokavējot pirkuma maksas samaksas termiņu, Izsolāmās mantas nosolītājs zaudē Izsolāmās mantas pirkšanas tiesības un tās iegūst izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, ja tāds ir, par ko Izsoles komisija pieņem lēmumu.
52. Par šo noteikumu 51. punktā un 47. punktā minēto gadījumu izsoles dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, paziņo Komisija, nosūtot tam paziņojumu norēķinam un tam divu nedēļu laikā no paziņojuma izsūtīšanas dienas jāsamaksā pirkuma maksa.
53. Ja šo noteikumu 52. punktā noteiktajā termiņā izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, nesamaksā pirkuma maksu, tas zaudē Izsolāmās nekustamā īpašuma pirkšanas tiesības, par ko Izsoles komisija pieņem lēmumu.

VIII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

54. Izsoles rezultātus apstiprina Mārupes novada pašvaldības dome ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc pirkuma maksas saņemšanas.
55. Pašvaldības īpašuma pārvalde trīs darbdienu laikā pēc Mārupes novada pašvaldības domes lēmuma par izsoles rezultātu apstiprināšanu sagatavo un nosūta Izsolāmā nekustamā īpašuma nosolītājam pirkuma līgumu, kas Izsolāmā nekustamā īpašuma nosolītājam jāparaksta 30 dienu laikā pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas.
56. Mārupes novada Pašvaldības īpašumu pārvalde 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc Mārupes novada pašvaldības domes lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu pieņemšanas, sagatavo parakstīšanai Izsolāmā nekustamā īpašuma pirkuma līgumu un uzaicina personu, kura ieguvusi Izsolāmās mantas pirkšanas tiesības noslēgt Izsolāmā nekustamā īpašuma pirkuma līgumu (1. pielikums).
57. Personai, kura ieguvusi Izsolāmā nekustamā īpašuma pirkšanas tiesības pirkuma līgums ir jāparaksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas.
58. Personas, kura ieguvusi Izsolāmā nekustamā īpašuma pirkšanas tiesības, atteikšanās parakstīt pirkuma līgumu tiek uzskatīta par atteikumu pirkt Izsolāmo nekustamo īpašumu.
59. Pirkuma līgumu pašvaldības vārdā paraksta Mārupes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs.

IX. Nodrošinājuma un pirkuma maksas atmaksa

60. Izsoles pretendentam, kurš nav autorizēts dalībai Izsolē, bet ir samaksājis nodrošinājumu, to atmaksā pēc pieteikšanās dalībai Izsolē termiņa beigām.
61. Otrās augstākās cenas nosolītājam nodrošinājumu atmaksā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas, pārējiem izsoles dalībniekiem, kas nav ieguvuši Izsolāmā nekustamā īpašuma pirkšanas tiesības, – pēc izsoles noslēguma dienas, izņemot šo noteikumu 62. punktā paredzētos gadījumus.
62. Iemaksāto nodrošinājumu neatmaksā:
    62.1. Izsolāmā nekustamā īpašuma pircējam, jo nodrošinājums tiek ieskaitīts Izsolāmās mantas pirkuma maksā;
    62.2. Izsolāmā nekustamā īpašuma nosolītājam un otrās augstākās cenas nosolītājam, ja tie zaudējuši Izsolāmā nekustamā īpašuma pirkšanas tiesības, jo nokavējuši Izsoles noteikumos noteikto pirkuma maksas samaksas termiņu;

62.3. Izsolāmā nekustamā īpašuma nosolītājam un otrās augstākās cenas nosolītājam šo noteikumu 47. un 48. punktā minētajos gadījumos;
62.4. Izsolāmā nekustamā īpašuma nosolītājam, kurš noteiktā termiņā nav parakstījis pirkuma līgumu;
62.5. autorizētajiem izsoles dalībniekiem, ja izsoles norises laikā neviens no izsoles dalībniekiem nepiedalās solīšanā.

63. Ja augstākās cenas nosolītājs šo noteikumu 47. punktā minētajā gadījumā ir zaudējis Izsolāmā nekustamā īpašuma pirkšanas tiesības, bet ir veicis pirkuma maksas samaksu, tad tam atmaksā pirkuma maksu, atskaitot nodrošinājumu, par ko Izsoles komisija pieņem lēmumu.

VIII. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

64. Sūdzības par Komisijas darbībām var iesniegt Mārupes novada pašvaldības domei 15 (piecpadsmit) dienu laikā pēc izsoles protokola apstiprināšanas.

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU